

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Ein Kooperationsprojekt zur Sportförderung

**VfR Groß-Gerau 1916 e.V.**

**Berufliche Schulen Groß-Gerau**

**Deutsches Jugendherbergswerk Hessen e.V.**



# Campus Groß-Gerau

## - Aufbruch in bewegte Zeiten -



**Martin Gonnermann**  
Leiter Berufliche Schulen Groß-Gerau

Die BSGG als eine der beiden Beruflichen Schulen des Kreises Groß-Gerau trägt einen bedeutenden Teil der beruflichen Aus- und Weiterbildung in der Region. 2.700 Schüler in 50 unterschiedlichen Berufen werden in Theorie- und Praxis auf ihre Berufsabschlüsse vorbereitet. Mit dem Campus ergeben sich Möglichkeiten für Bildungsmaßnahmen, die eine Übernachtung erfordern oder mit einem sportlichen Programm verknüpft sind. Von der Kooperation mit dem VfR und dem DJH Hessen versprechen wir uns gelungene Synergien. Wichtig ist, dass die Jugendlichen, auch die beherbergten Auszubildenden des Gerüstbaus, gut im außerschulischen Bereich betreut werden. Hier gibt es eine sozialpädagogische Betreuung, die sich mit der kommunalen Jugendpflege vernetzen kann. Begeistert bin ich stets, wenn ich gegen Abend mein Büro verlasse und die vielen Kinder und Jugendlichen beim Training auf den VfR-Plätzen sehe.



**Gerhard K. Schmidt**  
Präsident VfR Groß-Gerau 1916 e.V.

Der VfR Groß-Gerau ist ein aktiver Verein mit fast 100-jähriger Tradition. In 12-15 Jugend- und 3 Senioren-Mannschaften spielen mehr als 300 Personen Fußball. Größter Baustein ist die Jugendarbeit. Bis zu 30 Trainer und Betreuer kümmern sich um fußballerische-, erzieherische-, soziale- und integrative Belange der Jugendlichen. Vom geplanten Campus mit einer Sportjugendherberge auf dem Vereinsgelände, einem neuen Sportzentrum und erweiterten Spiel- und Trainingsmöglichkeiten durch die Kunstrasenanlage mit entsprechendem Flutlicht sehen wir große Möglichkeiten, einerseits unsere wichtige gesellschaftspolitische Aufgabe bei der Erziehung und Persönlichkeitsentwicklung junger Menschen zu erfüllen, andererseits aber auch die Qualität unserer Jugend- und Seniorenarbeit erheblich zu verbessern. Der Campus GG mit dieser überragenden Infrastruktur kann nur zu einem „**Gewinnerspiel!**“ werden.



**Bob Tode**  
Geschäftsführer Deutsches Jugendherbergswerk, Landesverband Hessen e.V.

Seit über 100 Jahren vertreten die Jugendherbergen Werte, die das Leben bereichern. Sie sind Orte der Begegnung, der Erholung und der Freizeit. Hier werden Miteinander, Spaß und Toleranz täglich erlebbar. Unsere zertifizierten Sportjugendherbergen erfüllen anspruchsvolle Qualitätsstandards und einen flexiblen Service in den Bereichen Sportanlagen, Sportprogramme, Ausstattung und Verpflegung. Hier wachsen nicht nur Muskeln, sondern auch das Selbstvertrauen und der Teamgeist. Mit der Errichtung einer Sportjugendherberge im Campus Groß-Gerau können wir unser Streben nach Angeboten für soziales Lernen, gesunde und umweltverträgliche Lebensstile im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung umsetzen. Das Projekt „Campus Groß-Gerau“ ist mehr als eine innovative Idee zur Nutzung von Synergien.  
***Es macht Lust auf Zukunft!***

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

Das Projekt Campus Groß-Gerau ist ein Gemeinschaftsprojekt der  
**Beruflichen Schule Groß-Gerau,**

dem

**Deutschen Jugendherbergswerk Hessen e.V.**

und dem

**VfR Groß-Gerau 1916 e.V.**

Ziel dieses Projektes ist es, Bildung, Wohnen, Schlafen und Sport an  
einem Ort

zusammenzuführen. Alle Kulturen und Nationen sollen integriert werden.

## **Die Partner und Initiatoren des Projektes sind:**

**Ralf Märtens,** Planung und Projektentwicklung

**Bob Tode,** Geschäftsführer Deutsches Jugendherbergswerk-Landesverband Hessen e.V.

**Gerhard K. Schmidt,** Präsident VfR Groß-Gerau

**Michael Adrian,** Vize-Präsident VfR Groß-Gerau

**Andreas Lindner,** Vize-Präsident VfR Groß-Gerau

**Martin Gonnermann,** Schulleiter Berufliche Schulen Groß-Gerau

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

Das Gelände heute:



Das Sportgelände des VfR Groß-Gerau mit den Rasenplätzen. Im Bild links das heutige Vereinsheim, rechts daneben die Kreissporthalle und auf der gegenüberliegenden Seite die Zuschauertribüne.

Im Bild ganz rechts das Areal der Beruflichen Schulen.

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

VfR-Vereinsheim und Nebengebäude:



Das Vereinsheim aus den 50er Jahren ist vom Dach bis zum Keller in einem baukonstruktiv sehr schlechtem Zustand. Alle Außen- und Kellerwände zeigen aufsteigende Feuchtigkeit. Teilweise fällt der Innenputz von der Wand.

Umkleiden, Duschen und die erforderlichen Jugend- und Gemeinschaftsräume sind nicht vorhanden.

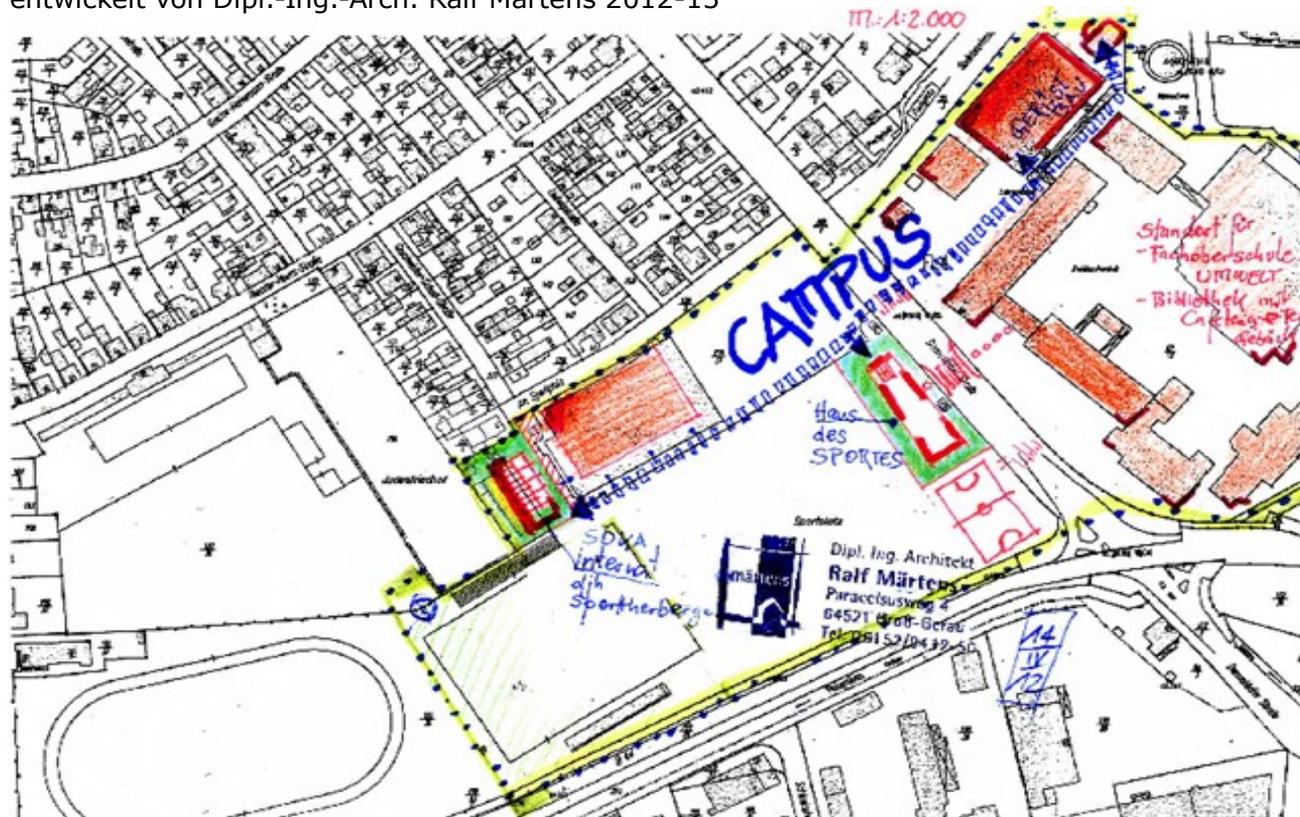
Die Zufahrt ist verwinkelt und versteckt, die Sichtbarkeit wurde durch den Bau der Kreissporthalle verdeckt und isoliert.

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

Die erste Idee:

entwickelt von Dipl.-Ing.-Arch. Ralf Märtens 2012-13



Bereits im Herbst 2010 wurde im Präsidium des VfR Groß-Gerau beschlossen, bis spätestens 2016 ein neues Sportzentrum auf dem Vereinsgelände zu errichten. Im Februar 2011 wurde dann eine schriftliche Anfrage an den Bürgermeister gestellt.

Nachdem im Jahr 2012 die ersten Gespräche über ein Projekt Campus Groß-Gerau im Vereinslokal des VfR stattfanden, entwickelte Ideengeber und Projektplaner Ralf Märtens die abgebildete Zeichnung.

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## **Vorteile des Campus GG**

(Ausarbeitung: Gerhard K. Schmidt, Jens Lapp, Ralf Märtens, Martin Gonnermann)

### **1. Für die Allgemeinheit:**

Anschub der allgemeinen Sportentwicklung

Vereinsübergreifende Sportentwicklung

Integration von Kindern und Jugendlichen unterschiedlicher Herkunft und Kulturen, dadurch eine bedeutsame Erbringung von Sozialarbeit

Möglichkeit für Trainingscamps und Wettkämpfe

Ansiedlung von Leistungszentren Tennis, Speedskating, Leichtathletik

Durchführung zentraler Lehrgänge des Landessportbundes Hessen

Mehr Landesförderung für Groß-Gerau im Bereich Sport

Entwicklung von Groß-Gerau zu einer Sportstadt mit internationaler Aufmerksamkeit

### **2. Für die Vereine der Stadt GG:**

Anschub der allgemeinen Sportentwicklung

Vereinsübergreifende Sportentwicklung

Möglichkeit für Trainingscamps und Wettkämpfe

Ansiedlung von Leistungszentren Tennis, Speedskating, Leichtathletik

Durchführung zentraler Lehrgänge des Landessportbundes Hessen

Mehr Landesförderung im Bereich Sport

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## **Vorteile des Campus GG**

(Ausarbeitung: Gerhard K. Schmidt, Jens Lapp, Ralf Märtens, Martin Gonnermann)

### **3. Für die Kreisstadt Groß-Gerau:**

Mehreinnahmen an Gewerbesteuer

Mehreinnahmen von ca. 1,1 Mio. €/a. für GG-Geschäftswelt (gem. Harrer Berechnung)

Steigerung der Attraktivität und des Bekanntheitsgrades der Stadt

Jugend- und Sporttourismus, auch international

Ausbau der Städtepartnerschaften

Beitrag zur Integration der Bevölkerungsgruppen

Kostengünstige Übernachtungs- und Tagungsmöglichkeiten

Begegnungs- und Bildungsort von Jugendlichen

Kein Investitionsaufwand für die Stadt

Weiterentwicklung der Sportprofile Breiten-, Leistungs- und Präventionssport

Mehr Nutzer für Frei- und Hallenbad

Neue Möglichkeiten für den Radtourismus und Tourismus für den Geo-Park

### **4. Für die BSGG (Berufliche Schulen Groß-Gerau):**

Möglichkeit zur Umsetzung des Profils „Bewegte Schule“

Verbesserung der Unterbringung der Azubis im Gerüstbauhandwerk

Mitbenutzung der Mensa der Jugendherberge

Möglichkeit zur Ansiedlung landesweiter Ausbildungsgänge

Möglichkeit für überregionale Weiterbildungen

Unterbringungsmöglichkeiten für Schulpartnerschaften aller Schulen Groß-Geraus

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## **Vorteile des Campus GG**

(Ausarbeitung: Gerhard K. Schmidt, Jens Lapp, Ralf Märtens, Martin Gonnermann)

### **5. Für den VfR (Verein für Rasenspiele 1916 e.V.):**

Realisierung der Projekte neues Sportzentrum und Kunstrasenanlage

Ganzjährige Trainingsmöglichkeiten durch Kunstrasenplätze

Erweiterung der Trainingsarbeit durch zusätzliche Flutlichtanlage

Neuer attraktiver Treffpunkt und Integrationsort für Jugendliche und Sportgruppen

Wesentliche Verbesserung der Kinder- und Jugendarbeit im sportlichen Bereich

Möglichkeit der Ausrichtung von nationalen und internationalen Fußball-Wettkämpfen

Professionalisierung der Vereinsstrukturen und Vereinsarbeit

Bereicherung des Vereinslebens durch moderne Funktionsräume

Steigerung der Aktivitäten und der Mitgliederzahl

Zusammenarbeit mit Sportjugendherberge und Beruflichen Schulen

### **6. Für das Deutsche Jugendherbergswerk Hessen e.V.:**

Umsetzung eines neuen Konzeptes „Campus Jugendherberge“ mit der Verbindung von Schul-, Wohn- und Sportstätte

Nutzung der vielfältigen Sportangebote der Vereine und der Anlagen des Sportbandes

Hohe Auslastung durch Sportgruppen aufgrund des Sportbandes

Hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung des Standorts

Garantierte Grundauslastung der Übernachtungszahlen durch Sozialkasse Gerüstbau

Ggf. Mitbenutzung der Räume und Ausstattung der Beruflichen Schulen beim Angebot von Seminaren/Fortbildungen

Weitere Seminarangebote in Zusammenarbeit mit den Beruflichen Schulen

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Die Projekte im Einzelnen:

Bau eines neuen Sportzentrums durch Herrn Michael Adrian, Vize-Präsident des VfR Groß-Gerau, in Kooperation mit dem Verein und der Stadt Groß-Gerau

Bau einer Kunstrasenanlage mit Flutlichtanlage und Stehtribüne durch den VfR Groß-Gerau

Bau einer Jugendherberge mit Sportbetrieb, Mensa und Internat für Schüler durch das Deutsche Jugendherbergswerk, Landesverband Hessen e.V.

Schaffung einer entsprechenden Verkehrsinfrastruktur (z. B. Busspur, Parkplätze, Zufahrten)

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Projekt neues Sportzentrum:

Das neue dreigeschossige Sportzentrum mit einer Grundfläche von ca. 600 qm soll eine Begegnungsstätte des Sports werden.

Im Erdgeschoss auf Sportplatzebene sollen Räumlichkeiten entstehen, die der Verein zur Ausübung seiner kompletten Vereinsarbeit benötigt.

Im 1. Stock planen wir eine Gaststätte mit ca. 80 Sitzplätzen und einer Terrasse zur Sportplatzseite hin, sowie entsprechende Funktions- und Nebenräume.

Im Obergeschoss soll ein modernes Trainingszentrum für Fitness- und Mannschaftssporttraining geschaffen werden.

Des weiteren sollen im neuen Sportzentrum Räumlichkeiten für die verschiedenen Vereine und Bürger der Kreisstadt Groß-Gerau entstehen, die nach einem noch zu entwickelnden Nutzungskonzept verwendet werden sollen.

Dieses zukunftsorientierte, auf Anforderungen der Groß-Gerauer Bürger abzustimmende Konzept, sollte von Verein und Stadt gemeinsam ausgearbeitet werden.

In besonderem Maße sollen Räumlichkeiten für Sport- und Jugendgruppen berücksichtigt werden.



Michael Adrian  
Vize-Präsident VfR Groß-Gerau

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Geplante Räume des Sportzentrums:

### Das Erdgeschoss:

Sitzungs- & Besprechungszimmer

Geschäftszimmer

Jugendgemeinschaftsraum

Umkleiden

WCs & Duschen

Schiedsrichterraum

Massageraum

Wasch & Trockenraum

Lagerräume

Technische Ausrüstung

### Der 1. Stock:

Gaststätte

Terrasse

Multifunktionsraum

Räume für Sport- und Jugendgruppen

Gesellschaftsraum

Seminarraum

Lounge

Nebenräume

Lagerräume

### Das Obergeschoss:

Sportzentrum

Fitnesszentrum

Physiotherapie

Kursraum

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Computersimulation des Sportzentrums:



Das neue 3-geschossige VfR Sportzentrum wird ca. 30 Meter lang und 20 Meter breit. Auf beiden Seiten des Pultdaches sticht das VfR-Emblem empor. Zur Sportplatzseite gewandt wird im Erdgeschoss eine Terrasse mit Außenbetrieb errichtet.

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Projekt Kunstrasenanlage:

Die Errichtung von Kunstrasenplätzen hat in den letzten Jahren erheblich zugenommen und ist inzwischen Standard bei den meisten Vereinen. Kunstrasen garantieren einen ganzjährigen Trainings- und Spielbetrieb auf gleichbleibendem Niveau. Dies ist besonders wichtig für Kinder- und Jugendarbeit im Bereich Trainings- und Spielbetrieb. Schon heute achten Spieler darauf, bei einem Verein zu spielen, der einen entsprechenden Kunstrasenplatz besitzt.



Andreas Lindner,  
Vize-Präsident VfR Groß-Gerau



Kunstrasenprojekt FC Alsbach

Heutzutage werden mehr als 65% der Auswärtsspiele unserer Mannschaften auf Kunstrasenplätzen ausgetragen.

Das macht auch eine Anpassung der Trainingsausrichtung erforderlich. Um dies auch beim VfR zukünftig zu gewährleisten und damit ein ganzjähriger Spiel- und Trainingsbetrieb verwirklicht werden kann, ist eine Kunstrasenanlage auf dem VfR-Gelände dringend erforderlich.

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## **Projekt Kunstrasenanlage:**

**Geplant ist eine Kunstrasenanlage mit ca. 10.000 qm Kunstrasenfläche.**

Diese enthält:

Ein Spielfeld mit international genormter Größe von ca. 105 x 68 Meter Spielfläche.

Ein Spielfeld mit ca. 55 x 35 Meter Spielfläche für Trainingszwecke und Jugendspielbetrieb bis E-Junioren.

Eine Flutlichtanlage mit 4-6 neuen Masten

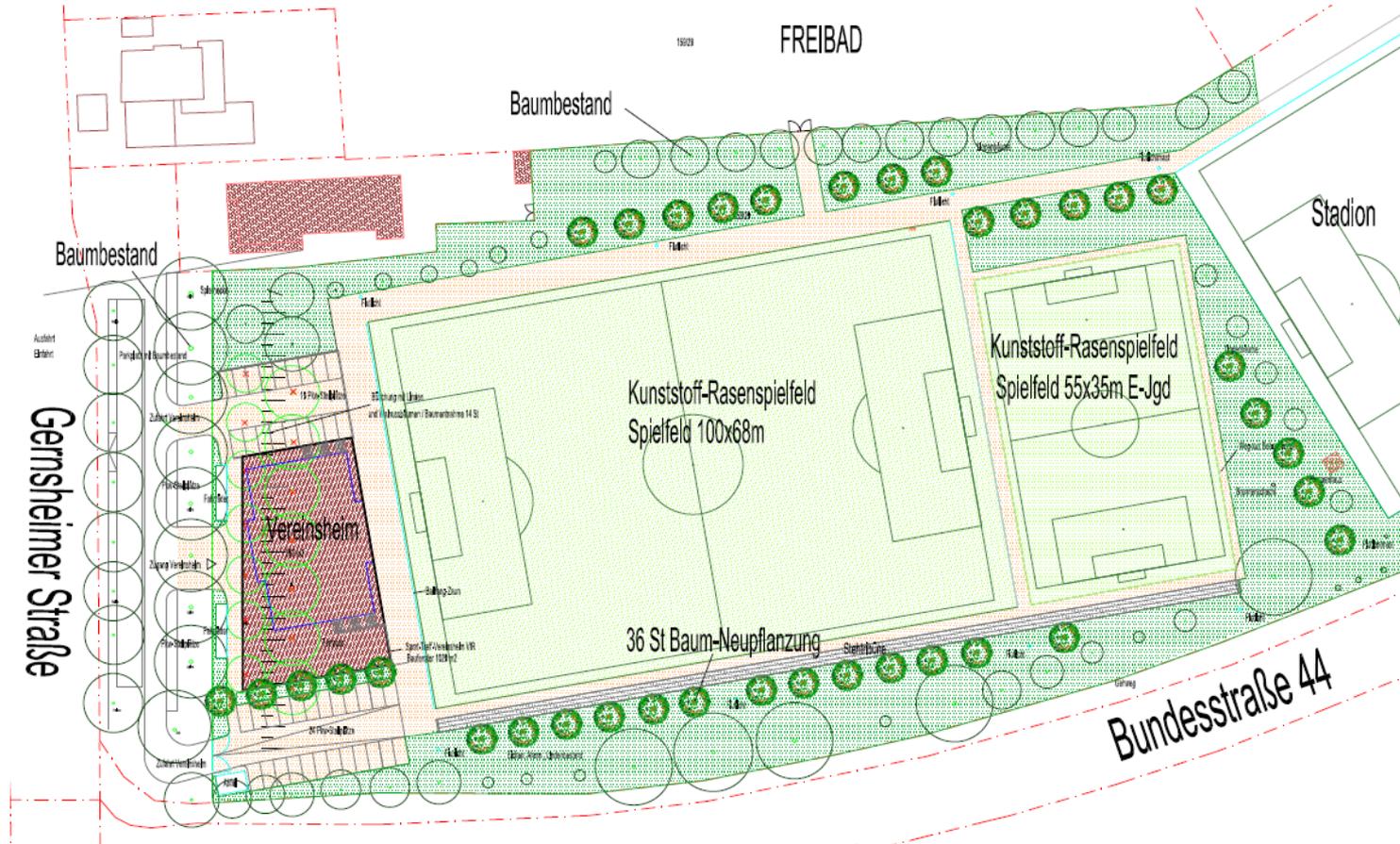
Eine Stehtribüne längsseitig entlang der Spielfläche und zur Bundesstraße

Besonderheit: Keine Beregnung erforderlich

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

Studie Sportheim und Kunstrasenanlage:



Lage des neuen Sportzentrums an der Gernsheimer Straße mit angrenzenden 40-50 PKW-Stellplätzen. Ein Kunstrasenspielfeld 105x68 Meter und ein Kleinspielfeld 55x35 Meter. Wegfall von 16 Bäumen, dafür bis zu 37 Baum-Neupflanzungen.

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Finanzierungsvorstellungen der Kunstrasenanlage:

Eigenmittel des Vereins	80.500,- Euro
Eigenleistungen des Vereins	50.000,- Euro
Bankdarlehen	50.000,- Euro
Landeszuwendung	150.000,- Euro
Landessportbund	7.500,- Euro
Kreismittel	12.000,- Euro
Nutzungsvereinbarung DJH	150.000,- Euro
Unterstützung der Stadt durch Verkaufserlöse	150.000,- Euro

---

<b>Finanzierungsvolumen insgesamt</b>	<b>650.000,- Euro</b>
---------------------------------------	-----------------------

---

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Projekt Sportjugendherberge:

**Gebäude mit 3,5 Geschossen an der Darmstädter Straße  
mit einer Grundfläche von ca. 1.750 qm**

Dieses ist ausgestattet mit:

50 bis 60 Zwei- und Dreibettzimmer für traditionelle Jugendherbergs-  
Übernachtungsmöglichkeiten

110 Einzelzimmer für den Bedarf an Übernachtungsmöglichkeiten für  
die Beruflichen Schulen, vorwiegend Gerüstbauauszubildende

Küche

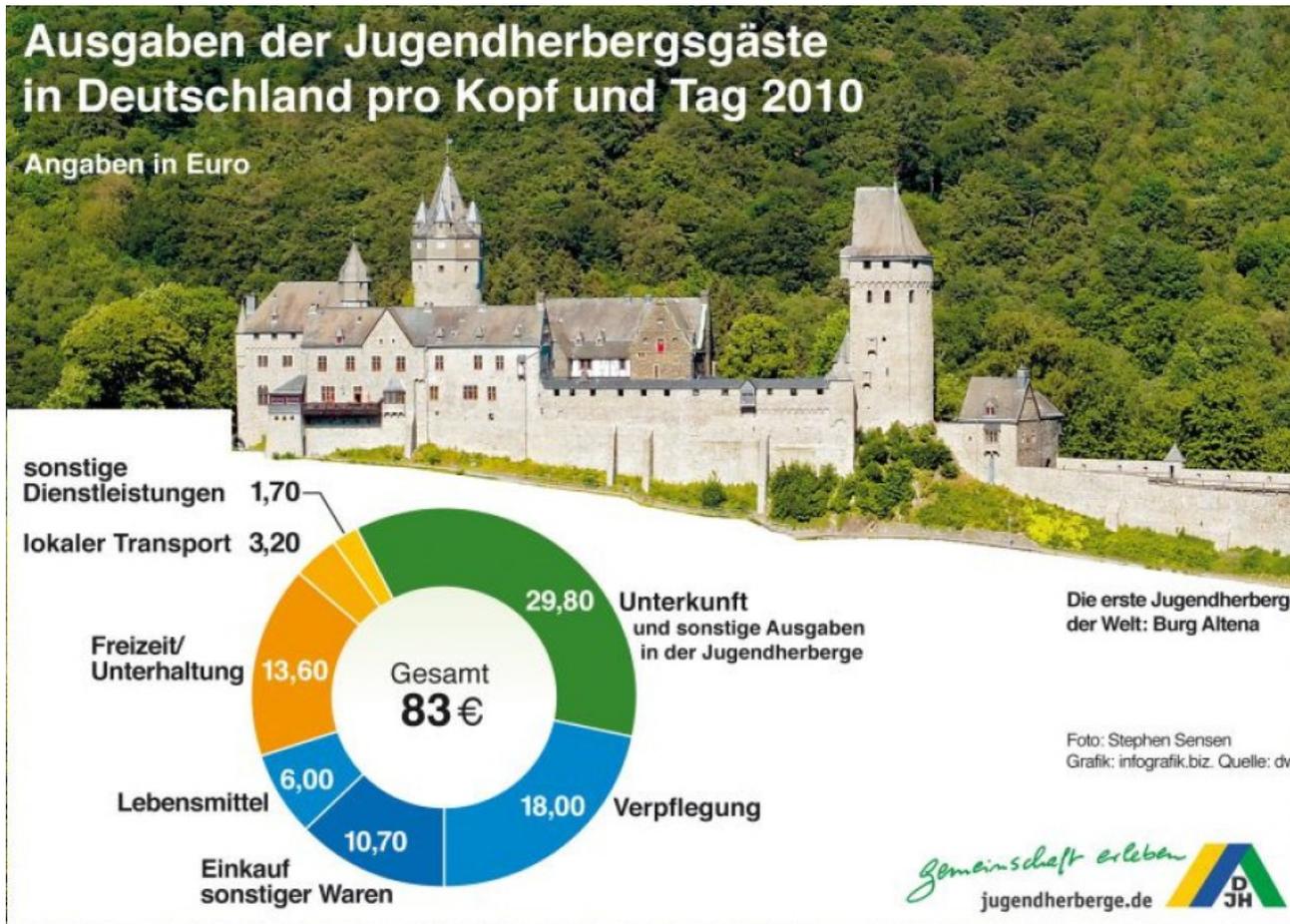
Mensa mit 200 Sitzplätzen

5-6 Tagungsräume

Entsprechende Außenanlagen zur sportlichen Nutzung

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -



Pro Kopf und Tag geben Jugendherbergsgäste im Schnitt rund 83 Euro aus. Davon entfallen 30 Euro für Unterkunft und sonstige Ausgaben in der Jugendherberge.

Weitere 18 Euro werden für Verpflegung ausgegeben.

Für Dienstleistungen, lokale Transporte, Freizeit, Unterhaltung, Lebensmittel und sonstige Einkünfte werden ca. 35 Euro verplant.

Dies bedeutet, dass ein erheblicher Teil der Ausgaben im Umfeld bzw. in der Stadt verbleibt.

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## **Projekte der Beruflichen Schulen Groß-Gerau:**

Auszubildende sollen in den Beruflichen Schulen ein Verhalten erlernen, um Arbeitszeit und Freizeit bewegungs- und gesundheitsorientiert zu gestalten.

Sportliche Betätigung und gesunde Ernährung in Verbindung mit der fachlichen Ausbildung sollen das Alleinstellungsmerkmal der Beruflichen Schulen Groß-Gerau sein.

In Zusammenarbeit mit der Jugendherberge soll ein professionelles und attraktives Speiseangebot durch eine entsprechende Mensa angeboten werden. Die jetzige Bedeutung von Fastfood im direkten Umfeld wird deutlich zurückgehen.

Der Kooperationsvertrag mit dem VfR Groß-Gerau mit Nutzung der VfR-Anlagen soll das sportliche Angebot der Schulen erweitern.

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## **Gerüstbauauszubildende:**

An drei Standorten in der Bundesrepublik wird der duale Ausbildungsberuf Gerüstbauer mit Übernachtungsangebot ausgebildet und von der Sozialkasse des Gerüstbaugewerbes finanziert. Die Ausbildung wird als Blockunterricht über die Sozialkasse organisiert.

Derzeit sind die Auszubildenden in Alt-Hotels in der Umgebung untergebracht. Durch eine zentrale Unterbringung in der Jugendherberge gewinnt der Standort Groß-Gerau erheblich an Bedeutung.

Die Sozialkasse als Haupt Finanzierer hat sich bereit erklärt, dem Jugendherbergswerk e.V. einen langfristigen Mietvertrag mit festen Übernachtungszahlen zu garantieren.

Ein weiterer Vorteil bei einer Unterbringung in der Jugendherberge sind die Angebote von sozialpädagogischen Betreuungsmöglichkeiten der Schüler.

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Berufliche Schulen, Aufbruch in bewegte Zeiten:

Durch Bewegung:

Das Wohlbefinden fördern  
Die Schulfreude erhöhen  
Die koordinativen und konditionellen  
Fähigkeiten verbessern



Bildungserfolg und Erreichung höherer  
Ebenen: ... durch Bewegung



Ziele für die Azubis im Gerüstbauhandwerk:  
Kraft ↔ Koordination ↔ Kommunikation ↔ Teambildung



# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Campus-Beschreibung von Ralf Märtens:

Die Sportjugendherberge ist das bauliche Scharnier zwischen den Beruflichen Schulen und dem Beginn des zwei Kilometer langen Sportbandes der Kreisstadt. Viele jungen Gäste, in der Größenordnung von mehreren zehntausend Übernachtungen pro Jahr, geben der Kreisstadt eine Atmosphäre mit jugendlichem Image. Das Campus Konzept ist ein neuer Typ Jugendherberge mit Übernachtungsmöglichkeiten für Schüler und Teilnehmer von Fortbildungsveranstaltungen der gewerblichen Wirtschaft. Dazu stehen sechs Seminarräume und weitere 60 Schlafräume mit je zwei bis drei Betten zur Verfügung. Dieses Angebot zielt auch auf Gewerbebetriebe, die ihre jungen Mitarbeiter in der nachschulischen Aus- und Fortbildung passgenau auf die betrieblichen Abläufe schulen wollen. Sachmittelräume in den gegenüberliegenden Beruflichen Schulen stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung. Gästegruppen aus Schul- und Städtepartnerschaften finden sich hier ebenso wieder.

Groß-Gerau soll die vierte Sportjugendherberge in Deutschland werden. Die Bett und Bike Station in dieser Herberge ist ein optimales Angebot für Fahrradtourismus im Gerauer Land. Im Campus Groß-Gerau fördern sich die Institutionen gegenseitig: Jeder der drei Betreiber Schule, Herberge und Sportverein hat bewegungsorientierte Angebote in seinem jeweiligen Stundenplan / Betriebskonzept / Spiel- & Trainingsplan eingestellt. Die friedliche Integration von multikulturellen Ethnien ist auch in Groß-Gerau eine gesellschaftliche Großaufgabe. Die nötige Integration übersteigt die Pflichtaufgaben einer Schule und die Möglichkeiten des lokalen Sportvereins VfR.

Die Ansiedlung der Campus- und Sportjugendherberge genau an dieser Scharnierstelle, ist die richtige städtebauliche Maßnahme für eine Stärkung der internationalen Verständigung. Der Geist des JH Motto „Gemeinschaft erleben“ hat in der seit mehreren Jahren dauernden gemeinsamen Projektentwicklung von Beruflichen Schulen, DJH Landesverband Hessen eV., VfR Fußballverein, unabhängigen Freiberuflern und Behördenvertretern das Projekt entwickelt:



***Der Campus Groß-Gerau ist Realität !***

# **Campus Groß-Gerau**

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## **Auf einen Blick**

### **Entstehung von:**

**Einem modernen Sportzentrum mit speziellen Trainingsmöglichkeiten, Gastronomie, Jugend- und Gemeinschaftsräumen, Sanitäreanlagen und Umkleiden.**

### **Einer Sportjugendherberge:**

- Mit Mensa und Übernachtungsmöglichkeiten für die Beruflichen Schulen**
- Mit hervorragender Infrastruktur durch Fahrradwegnetz, Geo-Park, Bahnanbindung und Sportanlagen verschiedener Art.**

**Einer Kunstrasenanlage mit Stehtribüne und Flutlichtanlage für den VfR Groß-Gerau, dadurch wird ein ganzjähriger Trainings- und Spielbetrieb ermöglicht.**

**Nutzungsmöglichkeit der Sportanlagen für das Deutsche Jugendherbergswerk e.V. gemäß entsprechender Vereinbarung.**

### **Erzielung von:**

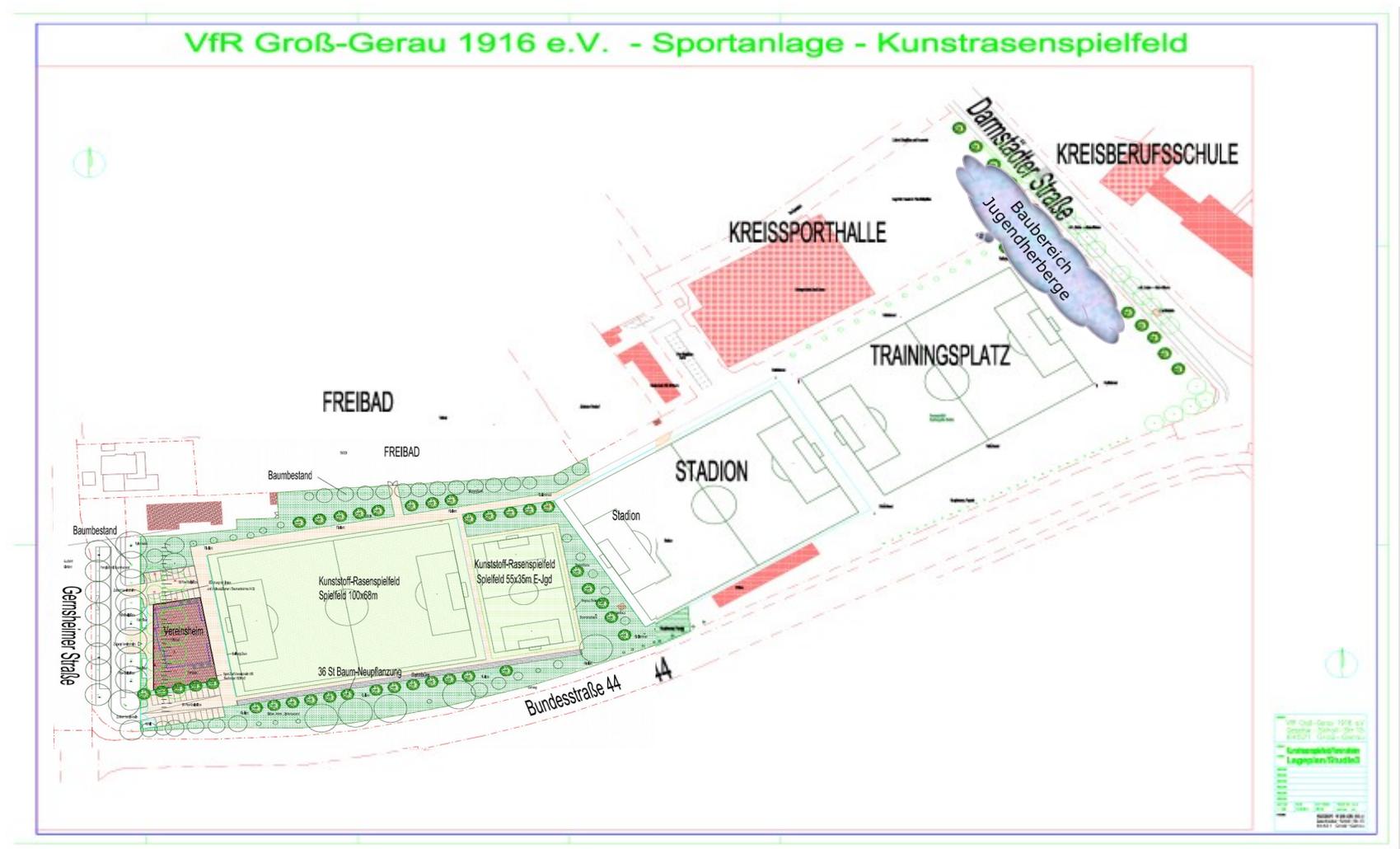
**Zusätzlichen Steuer- und geschäftlichen Einnahmen für die Kreisstadt Groß-Gerau.**

**Erheblichen Mehreinnahmen für die Groß-Gerauer Geschäftswelt.**

# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## Studie Campusanlage



# Campus Groß-Gerau

- Aufbruch in bewegte Zeiten -

## **Zusammenfassung:**

Ziel dieser Broschüre ist es, mehr Aufklärung über den Sinn und die Vorteile des Gemeinschaftsprojektes zu betreiben.

Mit der Verwirklichung der beschriebenen Maßnahmen wird sich das Erscheinungsbild der Stadt Groß-Gerau nach innen und außen hinsichtlich Wahrnehmung, Kaufkraft, Bindung, Bedeutung und Internationalisierung im positiven Sinne entwickeln.

Hinzu kommt, dass die Anlagen und Einrichtungen für die Stadt, über alle Projekte gesehen, aus sich selbst heraus finanziert werden können.

Aus dieser Motivation heraus bieten wir für Groß-Gerau dieses tolle Gemeinschaftsprojekt an, und deshalb würden wir uns parteiübergreifend über die Zustimmung der politisch Verantwortlichen in der Kreisstadt Groß-Gerau freuen.

***Es wird sich für uns alle auszahlen.***

***Packen wir's gemeinsam an.***